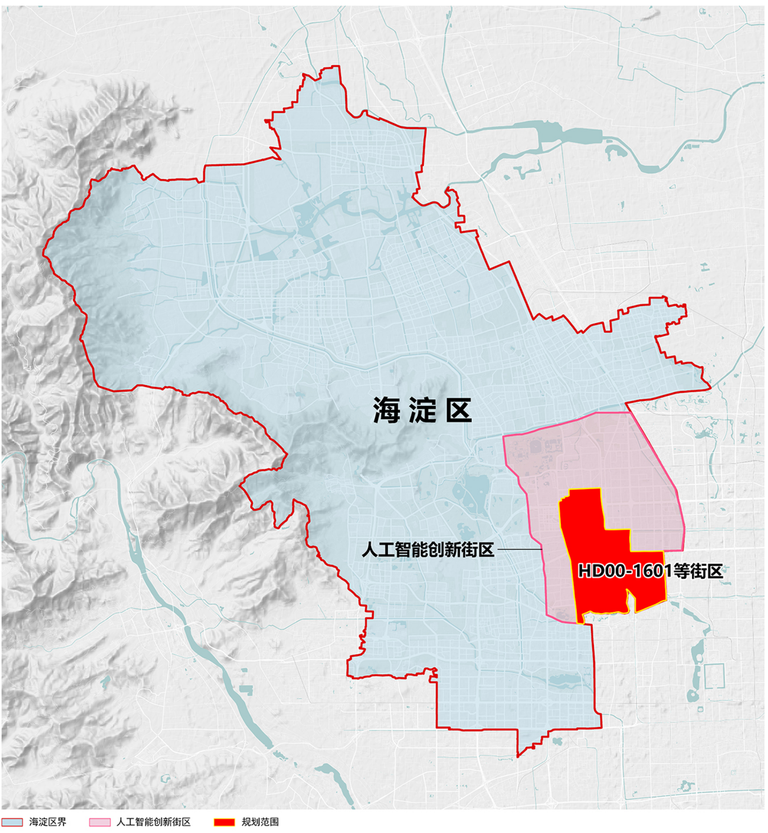
一张图读懂

北京海淀区京张铁路遗址公园沿线（人工智能创新街区重点地区）HD00-1601等街区控制性详细规划（街区层面）（2022-2035年）（草案）

01 概述

HD00-1601等街区位于海淀区京张铁路遗址公园沿线，涉及中关村、北下关、北太平庄3个街道。为落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《海淀分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》的要求，发挥京张铁路遗址公园对区域城市更新的带动作用，高标准建设海淀人工智能创新街区，组织编制了《北京海淀区京张铁路遗址公园沿线（人工智能创新街区重点地区）HD00-1601等街区控制性详细规划（街区层面）（2022年—2035年）（草案）》。

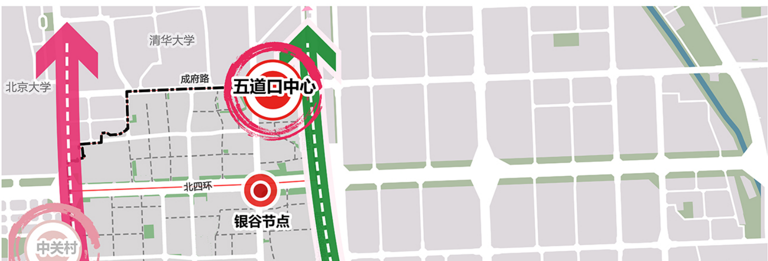

海淀区
人工智能创新街区
HD00-1601等街区
海淀区界
人工智能创新街区
规划范围

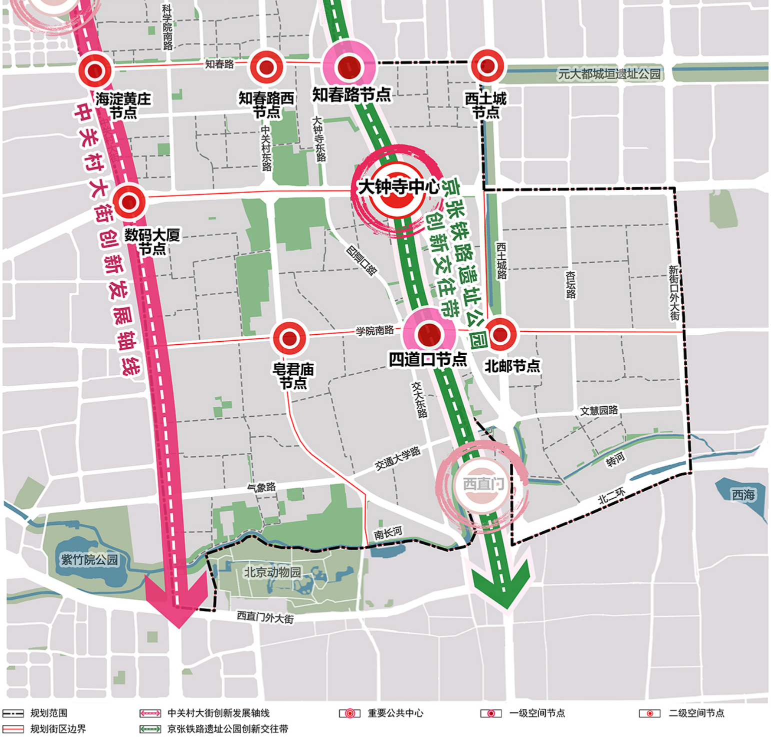
02 目标定位

- 具有国际影响的创新智汇城区
- 绿色生态引领的更新标杆城区
- 人文活力共享的宜居花园城区

03 空间结构

一带一轴，两心多点


清华大学
北京大学
成府路
五道口中心
北四环
银谷节点
中关村


海淀黄庄
节点
知春路
知春路西
节点
知春路节点
西土城
节点
元大都城垣遗址公园
科学院南路
中关村东路
大钟寺东路
中关村大街创新发展轴线
数码大厦
节点
大钟寺中心
京张铁路遗址公园
创新交往带
四道口路
西土城路
杏坛路
新街口外大街
学院南路
皂君庙
节点
四道口节点
北邮节点
交大东路
文慧园路
交通大学路
转河
西直门
北二环
西海
气象路
南长河
紫竹院公园
北京动物园
西直门外大街
规划范围
规划街区边界
中关村大街创新发展轴线
京张铁路遗址公园创新交往带
重要公共中心
一级空间节点
二级空间节点

一带：京张铁路遗址公园创新交往带

沿京张铁路遗址公园形成创新交往带，依托公共空间沟通链接周边创新空间及居住空间，促进人才创新交往，带动地区活力及价值提升。

一轴：中关村大街创新发展轴线

沿中关村大街联动南北、辐射规划片区，形成知识创新、技术创新到产业培育的创新轴线。

两心：大钟寺中心、五道口中心

大钟寺中心，形成以互联网和相关服务业、人工智能、新媒体为重点的创新集群。

五道口中心，形成人工智能产业创新集聚区和顶尖人才交流中心。

多点：多个重要空间节点

依托既有创新产业组团，形成多个重要空间节点，包含知春路节点、四道口节点等两个一级节点及多个二级节点。

04 规模控制

2035年人口规模

常住人口规模约36.4万人

2035年用地规模

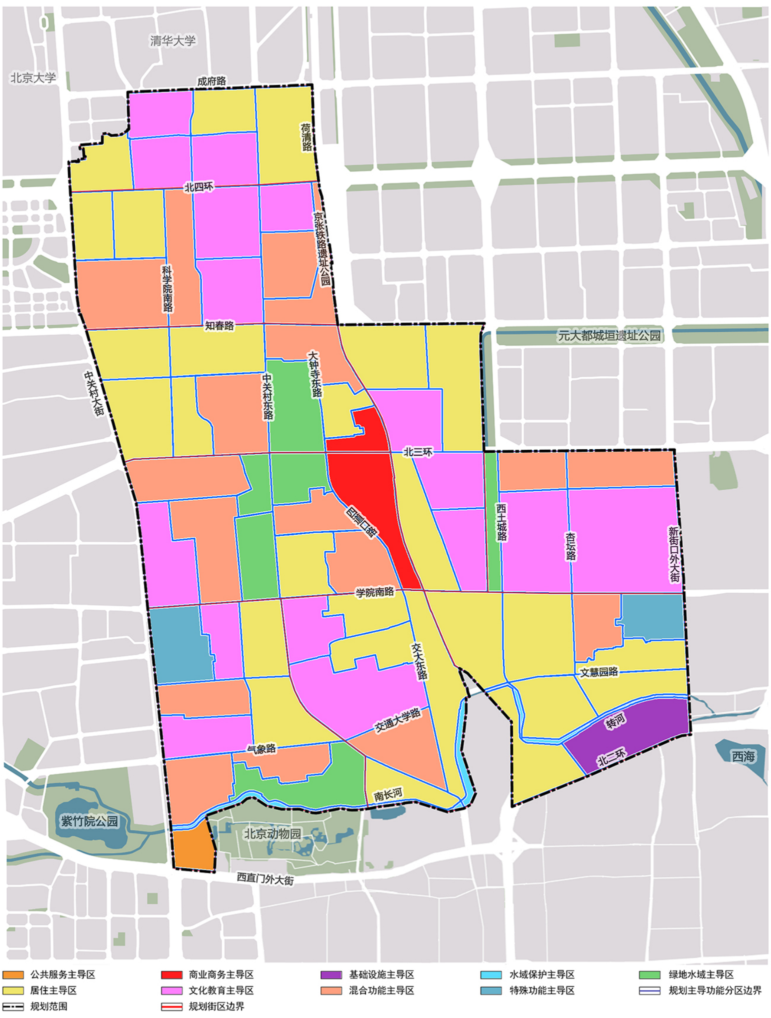
城乡建设用地约1648.1公顷

2035年建筑规模

建筑规模约2369.3万平方米

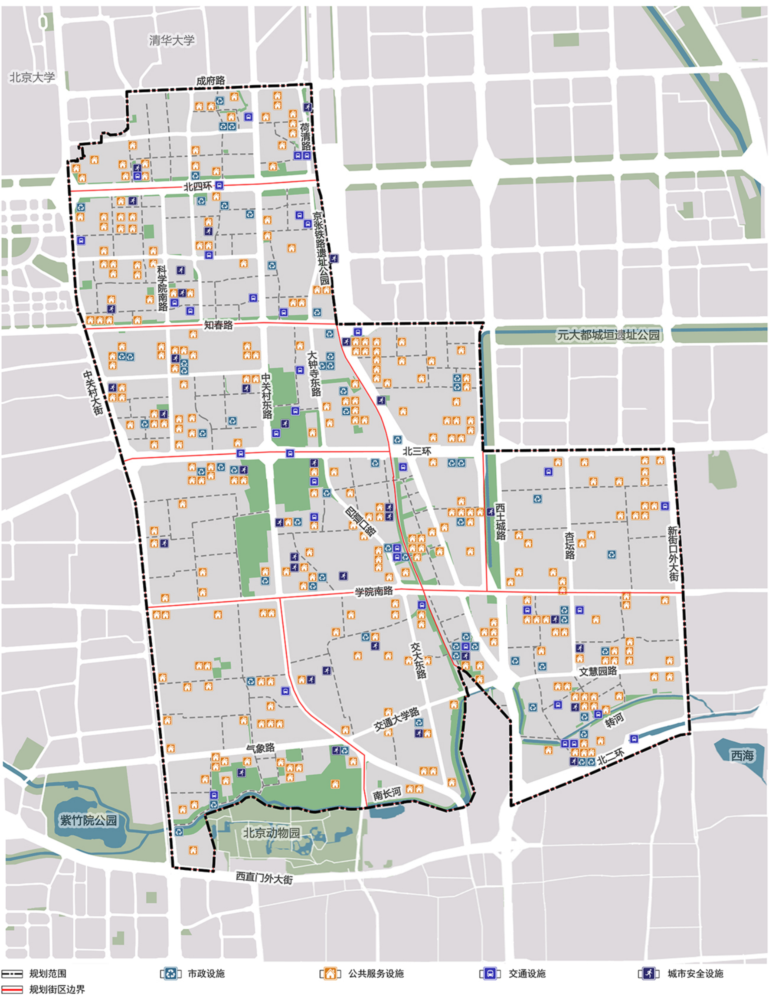
05 主导功能

统筹空间结构、自然边界、功能布局、管理实施等相关因素，划定公共服务主导区、商业商务主导区、基础设施主导区、居住主导区、文化教育主导区、混合功能主导区、特殊功能主导区、绿地水域主导区、水域保护主导区等共9类主导功能分区。


清华大学
北京大学
成府路
荷清路
北四环
京张铁路遗址公园
科学院南路
知春路
元大都城垣遗址公园
中关村大街
大钟寺东路
中关村东路
北三环
四道口路
西土城路
杏坛路
新街口外大街
学院南路
交大东路
文慧园路
交通大学路
转河
北二环
西海
气象路
南长河
紫竹院公园
北京动物园
西直门外大街
公共服务主导区
商业商务主导区
基础设施主导区
水域保护主导区
绿地水域主导区
居住主导区
文化教育主导区
混合功能主导区
特殊功能主导区
规划主导功能分区边界
规划范围
规划街区边界

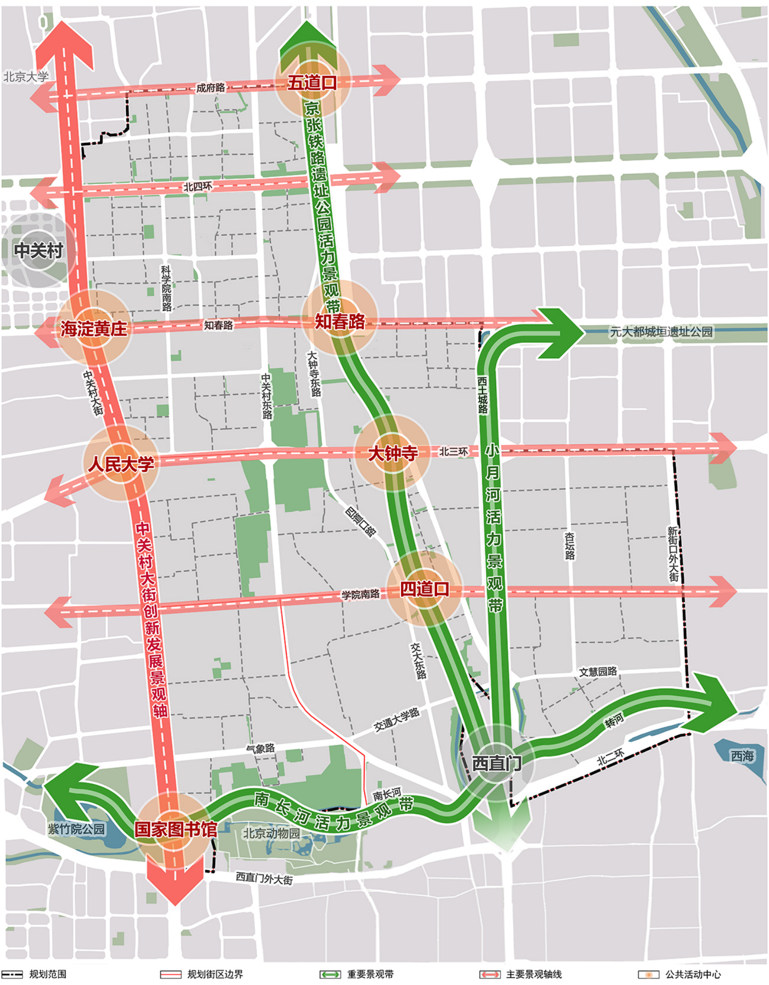
06 配套设施

改善民生，提供高质量的基础教育设施、医疗卫生设施、养老设施、文化设施、体育设施等公共服务设施及市政、交通、城市安全设施，不断补充区域配套设施短板。其中规划公共服务设施298处，交通设施37处，市政设施62处，城市安全设施36处。


清华大学
北京大学
成府路
荷清路
北四环
京张铁路遗址公园
科学院南路
知春路
中关村大街
中关村东路
大钟寺东路
元大都城垣遗址公园
北三环
西土城路
皂君庙路
学院南路
杏坛路
新街口外大街
交大东路
文慧园路
交通大学路
转河
北二环
西海
气象路
南长河
紫竹院公园
北京动物园
西直门外大街
规划范围
规划街区边界
市政设施
公共服务设施
交通设施
城市安全设施

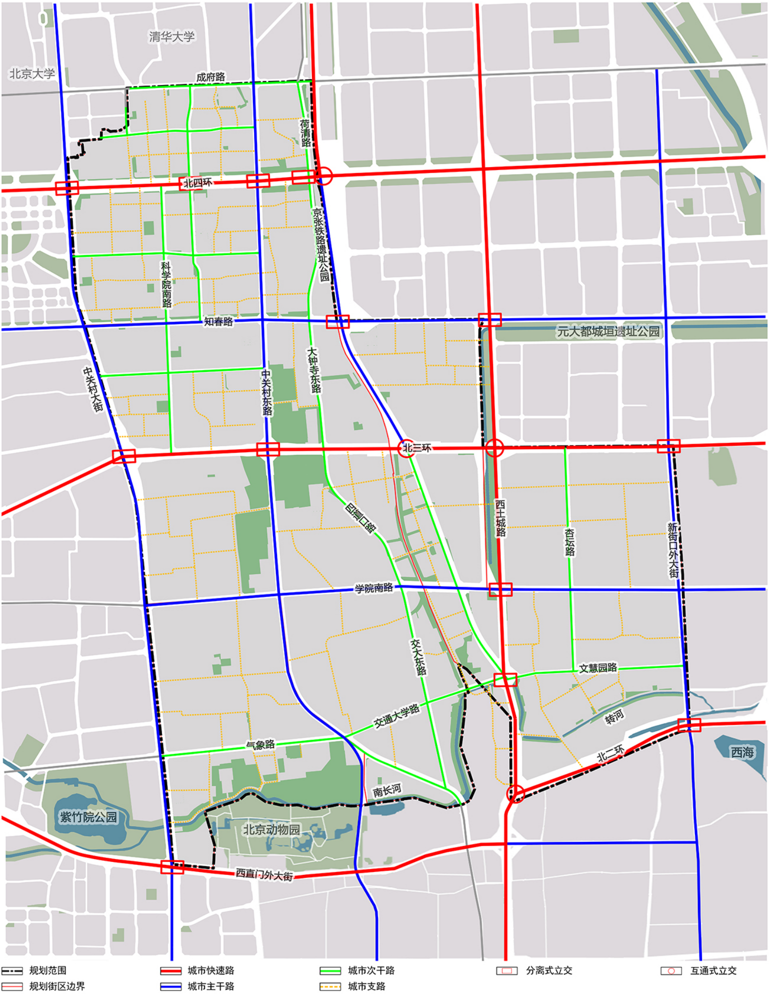
07 整体景观结构

构建“三带六轴、多廊多中心”的整体景观格局。强化京张铁路遗址公园与城市东西两侧的融合联动，打造层次丰富的蓝绿空间体系，提升景观活力，打造便民宜居的公共活动场所。


北京大学
成府路
五道口
北四环
中关村
京张铁路遗址公园活力景观带
科学院南路
海淀黄庄
知春路
知春路
元大都城垣遗址公园
中关村大街
中关村东路
大钟寺东路
人民大学
大钟寺
北三环
西土城路
小月河活力景观带
皂君庙路
学院南路
四道口
杏坛路
新街口外大街
中关村大街创新发展景观轴
交大东路
文慧园路
交通大学路
转河
西直门
北二环
西海
气象路
南长河活力景观带
南长河
紫竹院公园
国家图书馆
北京动物园
西直门外大街
规划范围
规划街区边界
重要景观带
主要景观轴线
公共活动中心

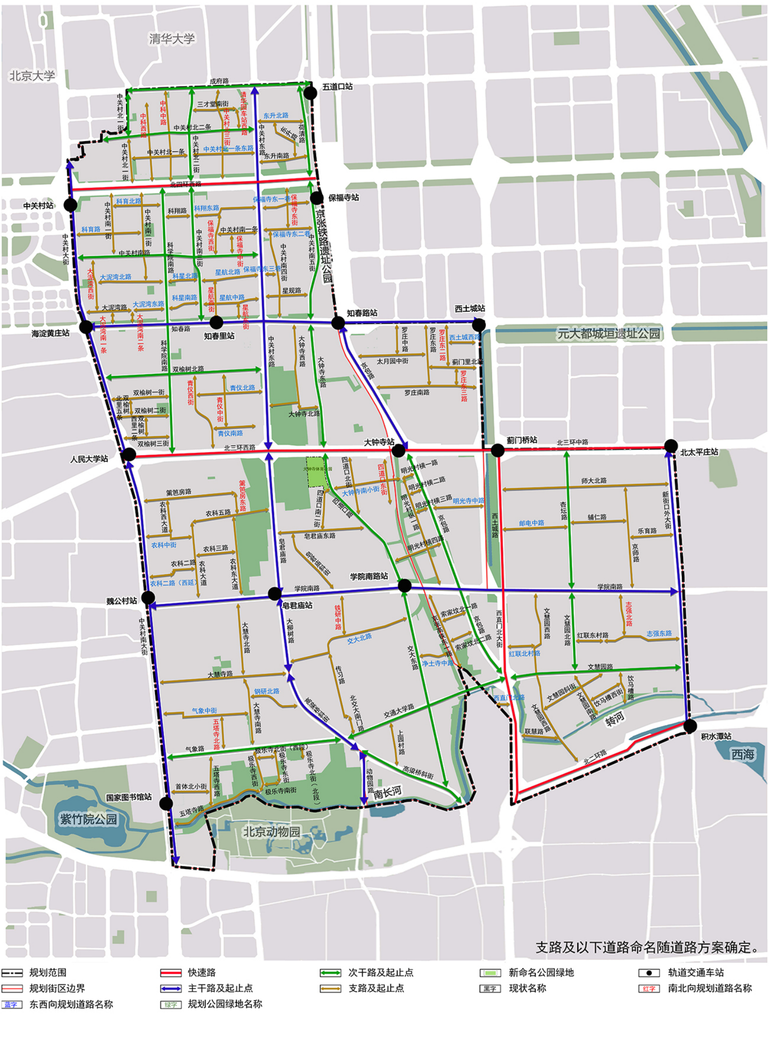
08 交通体系

2035年集中建设区道路网密度（含街坊路）约为8.0公里/平方公里。2035年绿色出行比例80%。构建“高效、绿色、舒适、智慧”的现代化综合交通体系。


清华大学
北京大学
成府路
荷清路
北四环
京张铁路遗址公园
科学院南路
知春路
元大都城垣遗址公园
中关村大街
中关村东路
大钟寺东路
北三环
西土城路
四道口路
杏坛路
新街口外大街
学院南路
交大东路
文慧园路
交通大学路
转河
气象路
北二环
西海
紫竹院公园
南长河
北京动物园
西直门外大街
规划范围
规划街区边界
城市快速路
城市主干路
城市次干路
城市支路
分离式立交
互通式立交

09 地名规划

基于区域现状特点及现有地名，采取创新和保留并重的原则，发挥存量地名丰富的特点，保持历史文脉延续性，体现区域科创特色，构建特色地名体系。


清华大学
北京大学
成府路
五道口站
保福寺站
中关村站
知春路站
西土城站
海淀黄庄站
知春里站
元大都城垣遗址公园
大钟寺站
蓟门桥站
北太平庄站
人民大学站
魏公村站
皂君庙站
学院南路站
西海
积水潭站
国家图书馆站
紫竹院公园
北京动物园
南长河
转河
北三环中路
北三环西路
学院南路
知春路
中关村大街
中关村东路
五塔寺路
支路及以下道路命名随道路方案确定。
规划范围
规划街区边界
蓝字
东西向规划道路名称
快速路
主干路及起止点
绿字
规划公园绿地名称
次干路及起止点
支路及起止点
新命名公园绿地
黑字
现状名称
轨道交通车站
红字
南北向规划道路名称

备注：以上图纸均为方案过程稿，最终以规划审批为准。

图中地名为规划暂定名，实际名称以相关部门公布为准。

图中规划范围以外的路网、绿地、水域情况仅为示意，不反映规划范围外的实际情况。