中关村创客小镇公租房项目介绍

一、项目位置及周边配套

1、项目名称：中关村创客小镇（其他名称：温泉 351 地块）

2、项目位置：项目位于海淀区温泉镇连村三街 35 号院，具体四

至：南至连村三街，东至向山路。



项目位置示意图

3、交通路网及周边配套

（1）交通路网：

交通干道：向山路；

公共交通：地铁 16 线（稻香湖站），公交 38 路等。

（2）商业：天蓝购物广场、超市发、京东便利店、嗨嗨购便利店、

都市优选等；

（3）银行：北京农商银行(温泉支行)、工商银行等；

（4）医院：北京老年医院、温泉镇社区卫生服务中心等；

（5）教育：聪明娃娃幼儿园、立新幼儿园、和平学校、翠微小学

等；

（6）休闲娱乐：东阜头公园、温泉公园、温泉镇文化中心图书馆

等。

二、项目基本情况

1、产权单位：北京市海淀区保障性住房发展有限公司（趸租）

2、小区平面图



3、小区环境图（效果图）



4、项目交付时间：2017 年 11 月

5、供暖方式：集中供暖（按北京市供暖费收费标准收费）

6、居室及户型：零居（建筑面积：36.64-37.18m2 ）；二居（建筑面积：61.66-64.32m2 ）。

7、租金标准：保障家庭43 元/m2 /月（租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视费等费用）

8、其他情况

（1）燃气：零居室无燃气、二居室有燃气。

（2）厨卫交付标准：所有居室配备橱柜、烟机、灶具、热水器、

卫生洁具等

（3）是否有家具家电：无

三、室内效果图、房源户型图

1、室内效果图

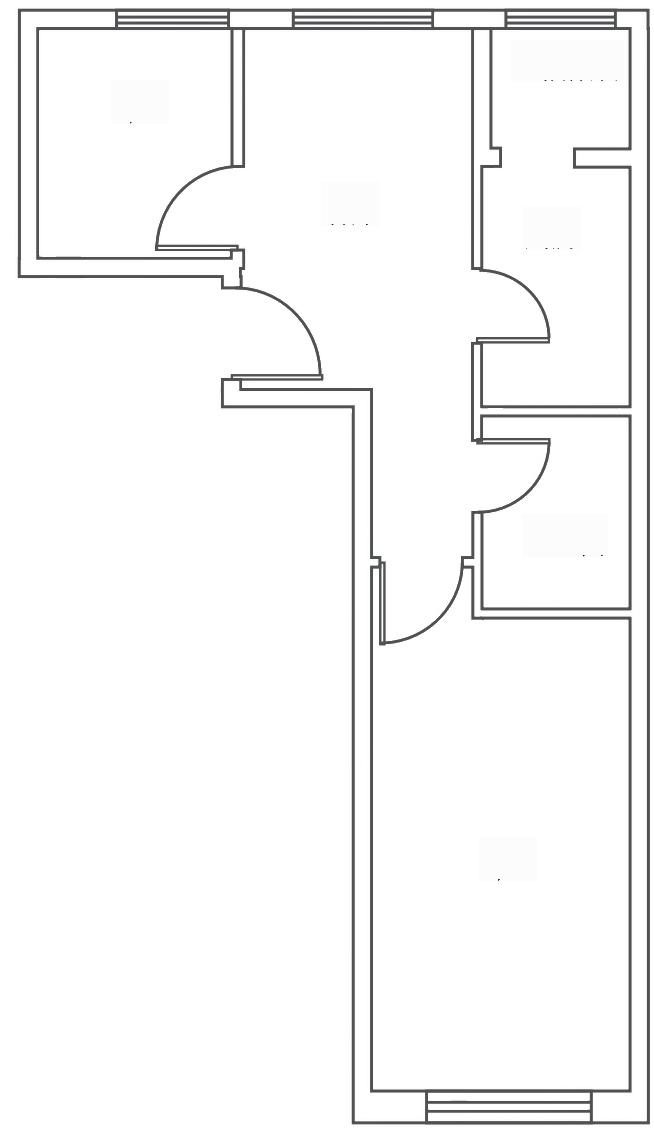
零居室：



二居室：

2、户型图（配室内照片）

**户型：** **B01**



卧室

客厅

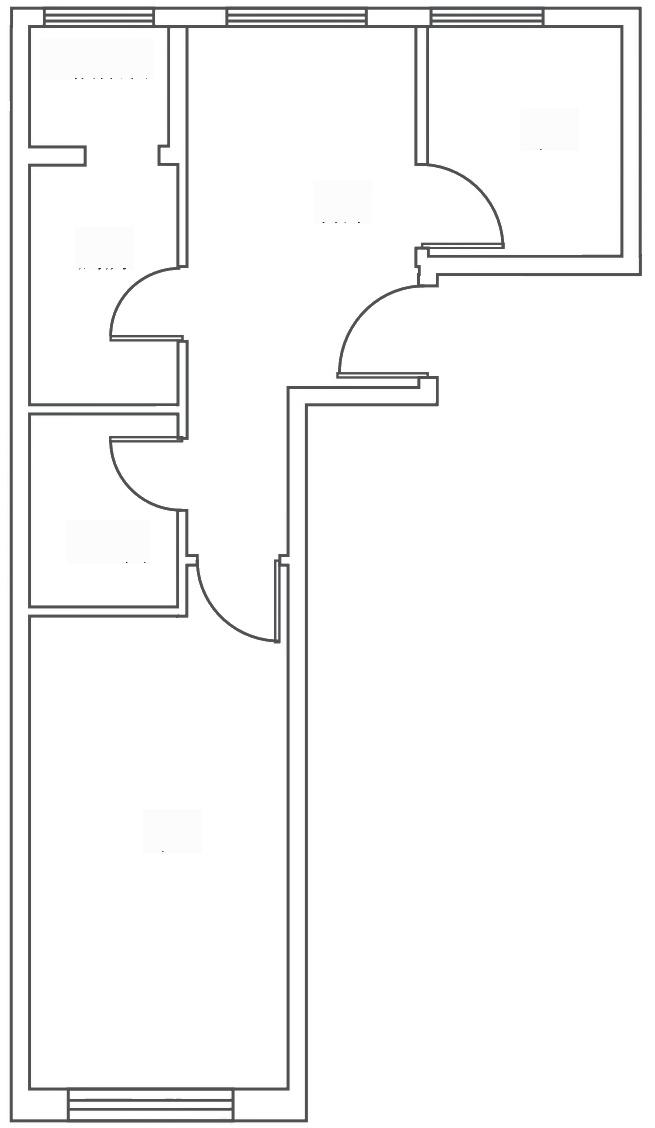
生活阳台

厨房

卫生间

卧室

**户型：** **B01-** **反**



生活阳台

厨房

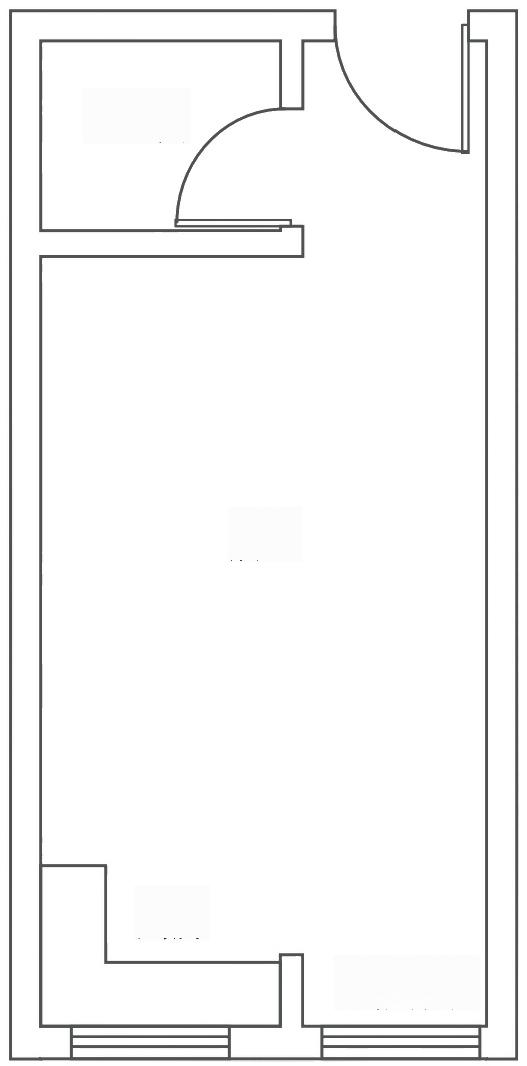
卧室

客厅

卫生间

卧室

**户型：** **C01**



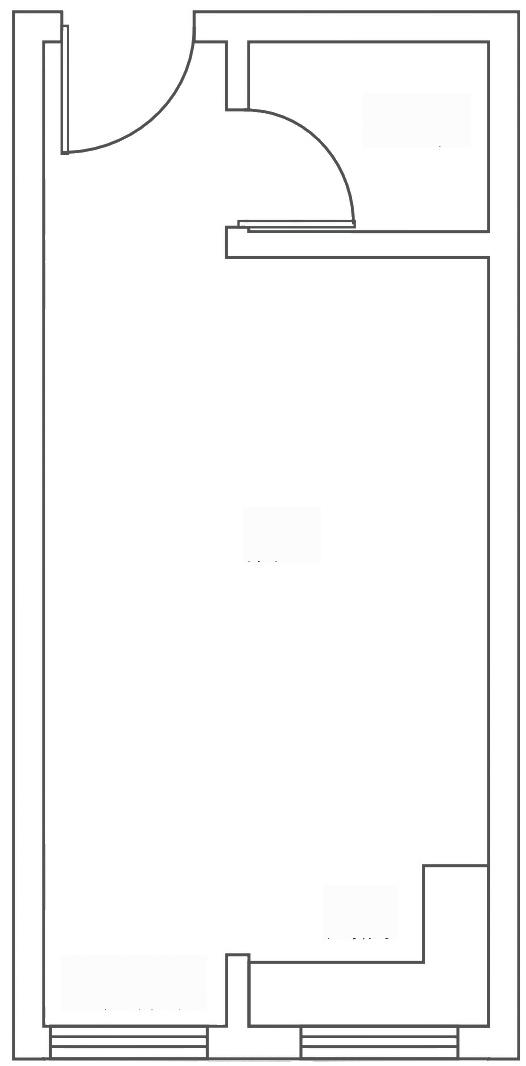
**卫生间**

居室

厨房

生活阳台

**户型：C01-反**



卫生间

居室

厨房

生活阳台